



THE NEW INDIA ASSURANCE CO. LTD BLOCK No-3, 2nd FLOOR, PARYAVAS
BHAWAN, ARERA HILLS, BHOPAL -462011.
PHONE NO-(0755) 4203270, 4203280, 4203290

Notice inviting Tender for Office Premises

The New India Assurance Co.Ltd. intends to acquire space for BUSINESS OFFICE premises at Rewa on lease / rental basis

- (1) Required Carpet area : 1100 - 1500 sq.ft
- (2) Preferred location : Within range of 500 meter from Shilpi Plaza or New Bus Stand Rewa
- (3) Floor : Preferably on the First Floor or 2nd floor with lift facility situated on Main Road.
- (4) Stage of completion : Ready possession.
- (5) Parking facility : Covered / open sufficient parking space for Two Wheelers & Four Wheeler .
- (6) Amenities required : 24 hours water supply, Proper Electrification with separate meter for office, proper ventilation separate toilets for Ladies & Gents preference will be given to Air Condition premises.

Technical bid to be accompanied with Proof of Title, Approval of Municipal Authority for commercial building and Lay out plan of the premises.

The prospective landlords meeting with the above requirements are requested to collect two tender documents for Technical Bid & Price Bid from 10.00 A.M to 5.00 P.M from our Business office, Rewa, on payment of Rs.1000/- towards the tender fees (non-refundable) in the form of demand draft / pay order payable in favoring of "The New India Assurance Co. Ltd." payable at Rewa. The tender form will be issued from 11.03.2024 to 19.03.2024 at the following address.

Manager, The New India Assurance Co. Ltd.
Business Office, H.No. 25/1257/1, First Floor, Above UBI, Saman, Rewa-486001

The tender form can also be downloaded from website <http://newindia.co.in>.

The completed sealed tender documents (Technical Bid and Price Bid in separate covers duly marked) along with the credentials as mentioned therein should be submitted on or before 03.04.2024 during office hours at the address mentioned above. Sealed Technical Bid and Price Bid should again be put in one envelope making "Tender for Business Office premises at Rewa"

The company reserves the rights to reject a single or all tenders without assigning any reason thereof. Canvassing in any form will disqualify the tender. Offers from Brokers will not be entertained.

Deepali

Regional Manager.

10/2
05/03/24



दि न्यू इंडिया एश्योरंस कंपनी लि. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल ब्लॉक-3, द्वितीय तल, पर्यावास भवन अरेरा हिल्स, भोपाल (म.प्र.) दूरभाष: 0755-4203270/280/290

कार्यालय परिसर हेतु निविदा सूचना

दि न्यू इंडिया एश्योरंस कंपनी लिमिटेड द्वारा रीवा व्यवसाय कार्यालय के लिए लीज / किराय पर भवन / परिसर हेतु निविदा आमंत्रित है।

1. अनुमानित कारपेट एरिया : 1100 - 1500 वर्ग फीट
2. वांछित स्थल : शिल्पी प्लाज़ा या न्यू बस स्टैंड रीवा से 500 मीटर दायरे के अंदर में
3. वांछित मंजिल : प्रथम तल या द्वितीय तल लिफ्ट सुविधा के साथ
4. भवन की स्थिति : तत्काल अभिपत्य योग्य
5. पार्किंग सुविधा : कवर्ड / ओपेन, पर्याप्त पार्किंग जगह, चार और दुपहिया वाहन के लिये
6. वांछित सुविधाएं : 24 घंटे पानी, बिजली- कार्यालय के लिये अलग से मीटर, उचित वेंटिलेशन, महिला एवं पुरुष प्रासाधन अलग-अलग, वातानुकूलित परिसर को वरीयता दी जाएगी।

टेक्निकल बिड में प्रूफ ऑफ टाइटल, भवन के साथ नगर निगम द्वारा व्यवसायिक भवन की अनुमति एवं परिसर के लिये ले-आउट प्लान।

टेक्निकल बिड तथा प्राइज़ बिड के लिये आवश्यक दस्तावेज, रु.1000/- का डिमांड ड्राफ्ट " दि न्यू इंडिया एश्योरंस कंपनी लिमिटेड " करवाकर दिनांक 11.03.2024 से 19.03.2024 तक सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक हमारे रीवा व्यवसाय कार्यालय (निम्न पते से) प्राप्त कर सकते हैं।

प्रबंधक, दि न्यू इंडिया एश्योरंस कंपनी लिमिटेड, रीवा व्यवसाय कार्यालय, म. नं. 25/1257/1 प्रथम तल, UBI के ऊपर, समन रीवा (म. प्र.) -486001

निविदा फॉर्म वेबसाइट <http://newindia.co.in> से भी डाउनलोड किया जा सकता है।

पूर्ण रूप से तैयार सिलबंद निविदा दस्तावेजों (टेक्निकल बिड और प्राइज़ बिड लिखा गया अलग अलग लिफाफा) को एक ही बड़े लिफाफे में " व्यवसाय कार्यालय परिसर, रीवा हेतु निविदा " लिखकर कार्यालयीन समय में दिनांक 03.04.2024 तक प्रस्तुत किये जा सकते हैं।

कंपनी किसी भी या सभी निविदाओं को बिना कारण बताएँ निरस्त करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखती है। किसी भी प्रकार के अनुग्रह के लिये याचना करने पर निविदा को अयोग्य कर दिया जाएगा। ब्रोकरों की निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा।

-हिंदी और अंग्रेजी रूपांतर दोनों समानार्थित है। उपर्युक्त दो संस्करणों में कोई असंगति हो, तो इस सूचना के उद्देश्य, और अर्थ को निर्धारित करने में अंग्रेजी संस्करण को प्रमुख माना जाएगा।

क्षेत्रीय प्रबंधक

05/03/24